

# FACT SHEET DICIEMBRE 2024

## Fondo de Inversión FYNSA Renta Inmobiliaria I

### Objetivo del Fondo

El objeto del Fondo es el de invertir sus recursos en activos destinados al negocio inmobiliario ubicados en Chile, cuyas rentas provengan de su explotación como negocio inmobiliario y de la compraventa de oficinas o inmuebles comerciales.

### Información del Fondo

Fecha inicio Fondo:	30-01-2016
Fecha duración Fondo:	30-03-2025
Patrimonio serie:	CLP 13.617.878.511
Valor cuota al inicio:	CLP 26.394,0200
Valor cuota actual:	CLP 50.833,6544
Cuotas suscritas:	267.891
Moneda:	Pesos Chilenos
Nemotécnico Bolsa:	CFIFYNSAR1
Rescates:	No Rescatable
Market Marker:	No

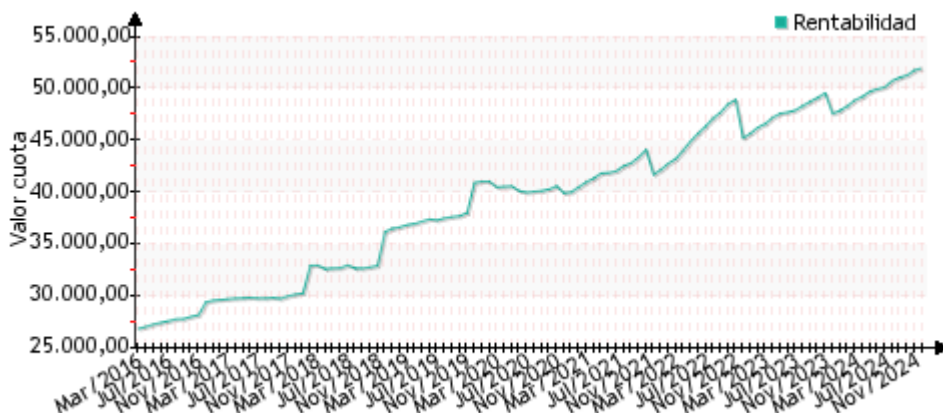
### Remuneración

Fija:	Variable:
1,5% (IVA incluido)	23,8% sobre exceso de rentabilidad UF +8%, IVA incluido

### Descripción Beneficios Tributarios

- APV     APVC  
 54Bis     107 LIR

### Evolución Valor Cuota



### Rentabilidad Mensual Nominal

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
2016	-	-	1,72 %	0,73 %	0,84 %	0,60 %	0,56 %	0,68 %	0,06 %	0,80 %	0,56 %	4,47 %	11,50 %
2017	0,57 %	0,19 %	0,26 %	0,23 %	0,07 %	0,13 %	-0,15 %	0,00 %	0,13 %	-0,25 %	0,82 %	0,54 %	2,56 %
2018	0,32 %	9,08 %	0,02 %	-1,03 %	0,19 %	0,07 %	0,82 %	-0,87 %	-0,05 %	0,35 %	0,45 %	10,08 %	20,38 %
2019	0,92 %	0,36 %	0,61 %	0,29 %	0,64 %	0,55 %	-0,25 %	0,54 %	0,32 %	0,24 %	0,80 %	7,81 %	13,34 %
2020	0,26 %	-0,02 %	-1,34 %	0,15 %	0,10 %	-1,17 %	-0,32 %	0,19 %	0,16 %	0,38 %	0,75 %	-1,63 %	-2,49 %
2021	0,24 %	1,24 %	1,20 %	0,91 %	1,17 %	0,10 %	0,40 %	1,20 %	0,64 %	1,35 %	1,67 %	-5,50 %	4,50 %
2022	1,19 %	1,43 %	1,07 %	1,95 %	2,04 %	1,67 %	1,51 %	1,68 %	1,20 %	1,71 %	0,81 %	-7,61 %	8,56 %
2023	1,03 %	1,29 %	0,79 %	1,33 %	0,81 %	0,25 %	0,42 %	0,91 %	0,86 %	0,79 %	0,89 %	-4,06 %	5,31 %
2024	0,67 %	0,93 %	1,19 %	0,70 %	1,04 %	0,47 %	0,38 %	1,25 %	0,64 %	0,43 %	0,99 %	0,37 %	9,41 %

"Evolución Valor Cuota" y "Rentabilidad Mensual Nominal" podrían estar ajustados por distribuciones o repartos de capital.

### Descripción Riesgos asociados

- Mercado     Liquidez     Moneda     Tasa de Interés     Derivado     Crédito

<b>Mercado</b>	Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.
<b>Liquidez</b>	Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.
<b>Moneda</b>	Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.
<b>Tasa de Interés</b>	Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.
<b>Derivado</b>	Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.
<b>Crédito</b>	Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste.