

**FINANZAS Y NEGOCIOS S.A.**  
**CORREDORES DE BOLSA**

Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020

---

**CONTENIDO**

Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
USD - Dólares Estadounidenses  
€ - Euros

---

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Señores  
Accionistas y Directores  
Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa**

### *Informe sobre los estados financieros*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carolina Rojas Ríos', written over a light yellow rectangular background.

Carolina Rojas Ríos

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Santiago, 28 de febrero de 2022

**1. IDENTIFICACIÓN**

<b>1.1</b>	<b>R.U.T</b>	95.319.000 - 1
<b>1.2</b>	<b>Registro S.V.S.</b>	73
<b>1.3</b>	<b>Razón Social</b>	Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa
<b>1.4</b>	<b>Representante Legal</b>	Jaime Andrés Achondo Garrido
<b>1.5</b>	<b>Gerente General</b>	Jaime Andrés Achondo Garrido
<b>1.6</b>	<b>Tipo de Operación</b> <b>1. Por cuenta propia y de terceros</b> <b>2. Sola por cuenta terceros</b>	1
<b>1.7</b>	<b>Período que Informa</b>	31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre de 2020
<b>1.8</b>	<b>Moneda de Presentación</b>	Pesos chilenos

## **2. ESTADOS FINANCIEROS**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN**

- (a) Declaración de Cumplimiento con las NIIF
- (b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas
- (c) Período Cubierto
- (d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional
- (e) Hipótesis Empresa en Marcha
- (f) Reclasificaciones significativas.

**NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS**

- a) Principales Políticas Empleadas
  - 1 Nuevos pronunciamientos contables
  - 2 Efectivo y Efectivo Equivalente
  - 3 Activos Financieros Registrados a Valor Razonable con Cambios en Resultados
  - 4 Activos Financieros Registrados a Costo Amortizado
  - 5 Deudores por Intermediación
  - 6 Propiedades, Planta y Equipos
  - 7 Acreedores por Intermediación
  - 8 Pasivos Financieros a Valor Razonable
  - 9 Pasivos Financieros a Costo Amortizado
  - 10 Provisiones
  - 11 Costos por Financiamiento
  - 12 Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera
  - 13 Deterioro del Valor de los Activos
  - 14 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos
  - 15 Reconocimiento de Ingresos
  - 16 Beneficios a los Empleados
  - 17 Inversiones en Sociedades
  - 18 Reajuste y Diferencia de Cambio

**NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES**

**NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

**NOTA 6 - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

**NOTA 7 - REAJUSTES Y DIFERENCIAS DE CAMBIO**

**NOTA 8 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**

**NOTA 9 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA**

**NOTA 10 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA**

**NOTA 11 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA**

**NOTA 12 - CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS**

**NOTA 13 - DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN**

**NOTA 14 – CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA**

**NOTA 15 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

**NOTA 16 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**NOTA 17 - INTANGIBLES**

**NOTA 18- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**NOTA 19 – OTROS ACTIVOS**

**NOTA 20 – OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS**

**NOTA 21 - ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN**

**NOTA 22 – CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA**

**NOTA 23 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**NOTA 24 - PROVISIONES**

**NOTA 25 - RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO**

**NOTA 26 - IMPUESTOS**

**NOTA 27- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

**NOTA 28- PATRIMONIO**

**NOTA 29 - SANCIONES**

**NOTA 30 - HECHOS RELEVANTES**

**NOTA 31 - HECHOS POSTERIORES**

**FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**CLASIFICADOS**

ACTIVOS	Nota	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	8	24.609.718	16.839.747
<b>Instrumentos financieros</b>		<b>4.378.806</b>	<b>4.909.905</b>
A valor razonable – cartera propia disponible		<b>277.361</b>	<b>917.545</b>
Renta variable (IRV)	9	277.361	917.545
Renta fija e Intermediación financiera (IRF e IIF)		-	-
A valor razonable – cartera propia comprometida		<b>1.727.355</b>	<b>1.482.000</b>
Renta variable	9	1.727.355	1.482.000
Renta fija e intermediación financiera		-	-
A valor razonable – Instrumentos financieros derivados	12	105.381	255.255
A costo amortizado – cartera propia disponible		-	-
A costo amortizado – cartera propia comprometida	10	2.268.709	2.255.105
A costo amortizado – operaciones de financiamiento		-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV		-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF		-	-
Otras		-	-
Deudores por intermediación	13	3.807.092	1.146.404
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	14	970.384	10.963.420
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16	1.620	542.401
Otras cuentas por cobrar	15	115.419	191.063
Impuestos por cobrar	26	23.812	58.452
Impuestos diferidos	26	210.743	158.107
Inversiones en sociedades		-	-
Intangibles	17	-	18
Propiedad, plantas y equipos	18	259.210	124.999
Otros activos	19	975.395	700.501
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>35.352.199</b>	<b>35.635.017</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2021		31.12.2020	
		M\$		M\$
		-		-
		-		-
<b>Pasivos</b>		<b>102.233</b>		<b>245.908</b>
Pasivos Financieros		-		-
A valor razonable		-		-
A valor razonable – instrumentos financieros derivados	12	99.430		245.908
Obligaciones por financiamiento		-		-
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV		-		-
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF		-		-
Otras		-		-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	20	2.803		-
Acreedores por intermediación	21	4.346.726		1.792.687
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	22	970.178		10.954.237
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	16	642.895		110.604
Otras cuentas por pagar	23	23.789.967		16.143.507
Provisiones	24	430.576		565.783
Impuesto por pagar	26	72.208		271.358
Impuestos diferidos		-		-
Otros pasivos		-		-
<b>Total Pasivos</b>		<b>30.354.783</b>		<b>30.084.084</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital	28	2.852.216		2.852.216
Reservas	28	-		-
Resultados acumulados	28	2.188.998		2.385.933
Resultado del ejercicio	28	408.202		853.988
Dividendos provisiones o participaciones	28	(452.000)		(541.204)
<b>Total patrimonio</b>		<b>4.997.416</b>		<b>5.550.933</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>35.352.199</b>		<b>35.635.017</b>

**FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
<b>Resultado por intermediación</b>			
Comisiones por operaciones bursátiles		1.031.537	558.943
Comisiones por operaciones extrabursátiles		2.029.069	1.129.308
Gastos por comisiones y servicios		(83.731)	(101.471)
Otras comisiones		-	-
<b>Total resultado por Intermediación</b>	25	<b>2.976.875</b>	<b>1.586.780</b>
<b>Ingresos por servicios</b>			
Ingresos por administración de cartera		45.171	81.138
Ingresos por custodia de valores		-	-
Ingresos por asesorías financieras		548.427	495.545
Otros ingresos por servicios		73.804	55.360
<b>Total ingresos por servicio</b>	25	<b>667.402</b>	<b>632.043</b>
<b>Resultado por instrumentos financieros</b>			
A valor razonable		3.270.532	4.419.279
A valor razonable – Instrumentos financieros derivados		27.929	47.873
A costo amortizado		26.103	20.764
A costo amortizado – Operaciones de financiamiento		-	-
<b>Total resultado por instrumentos financieros</b>	25	<b>3.324.564</b>	<b>4.487.916</b>
<b>Resultado por operaciones de financiamiento</b>			
Gastos por financiamiento		-	-
Otros gastos financieros		(26.955)	(29.714)
<b>Total resultados por operaciones de financiamiento</b>		<b>(26.955)</b>	<b>(29.714)</b>
<b>Gastos de administración y comercialización</b>			
Remuneraciones y gastos de personal		(3.626.636)	(3.387.922)
Gastos de comercialización		(70.617)	(58.975)
Otros gastos de administración		(3.017.800)	(2.266.514)
<b>Total gastos de administración y comercialización</b>		<b>(6.715.053)</b>	<b>(5.713.411)</b>
<b>Otros resultados</b>			
Reajuste y diferencia de cambio	7	23.660	9.568
Resultado de inversiones en sociedades		-	-
Otros ingresos (gastos)		105.074	92.618
<b>Total otros resultados</b>		<b>128.734</b>	<b>102.186</b>
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>355.567</b>	<b>1.065.800</b>
Impuesto a la renta	26	52.635	(211.812)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>408.202</b>	<b>853.988</b>
<b>ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>408.202</b>	<b>853.988</b>
<b>Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio</b>			
Revalorización de propiedades, plantas y equipos			
Activos financieros a valor razonable por patrimonio		(509.719)	(127.317)
Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades			
Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio			
Impuesto a la renta de otros resultados integrales			
<b>Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio</b>		<b>(509.719)</b>	<b>(127.317)</b>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO</b>		<b>(101.517)</b>	<b>726.671</b>



**FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA**  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Para el año 2021:

	Capital	Reservas			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, plantas y equipo	Otras				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1-1-2021	2.852.216	-	-	-	2.385.933	853.988	(541.204)	5.550.933
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultados integrales del ejercicio</b>	-	-	-	-	<b>(509.719)</b>	<b>408.202</b>	-	<b>(101.517)</b>
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	(509.719)	-	-	(509.719)
Utilidad (perdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	408.202	-	408.202
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	312.784	(853.988)	541.204	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	(452.000)	(452.000)
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31-12-2021</b>	<b>2.852.216</b>	-	-	-	<b>2.188.998</b>	<b>408.202</b>	<b>(452.000)</b>	<b>4.997.416</b>

Para el año 2020:

	Capital	Reservas			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, plantas y equipo	Otras				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1-1-2020	2.852.216	-	-	-	2.034.269	921.981	(443.000)	5.365.466
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultados integrales del ejercicio</b>	-	-	-	-	<b>(127.317)</b>	<b>853.988</b>	-	<b>726.671</b>
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	(127.317)	-	-	(127.317)
Utilidad (perdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	853.988	-	853.988
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	478.981	(921.981)	443.000	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	(541.204)	(541.204)
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31-12-2020</b>	<b>2.852.216</b>	-	-	-	<b>2.385.933</b>	<b>853.988</b>	<b>(541.204)</b>	<b>5.550.933</b>

**FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

<b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		
Comisiones recaudadas (pagadas)	3.551.182	1.906.218
Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes	8.688.527	7.248.376
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable	2.926.471	4.605.854
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados	31.325	58.261
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo de amortizado	-	(259.632)
Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia	667.402	657.978
Gastos de administración y comercialización pagados	(6.945.251)	(5.566.346)
Impuestos (pagados)	(485.163)	(573.695)
Otros Ingresos (egresos) netos por actividades de la operación	(274.894)	(196.994)
<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>	<b>8.159.599</b>	<b>7.880.020</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Ingresos (egreso) neto por pasivos financieros	-	-
Ingresos (egreso) neto por financiamiento de relacionadas	-	-
Aumento de capital	-	-
Reparto de utilidades y de capital	(452.000)	(541.204)
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento	-	-
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>	<b>(452.000)</b>	<b>(541.204)</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Ingreso por venta de inversiones en sociedades	-	-
Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades	159.034	131.373
Incorporación de propiedades, planta y equipos e intangibles	(178.076)	(15.230)
Inversiones en sociedades	-	-
Otros ingresos (egresos) netos de inversión	105.074	100.695
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>	<b>86.032</b>	<b>216.838</b>
<b>Flujo neto total positivo (negativo) del período</b>	<b>7.793.631</b>	<b>7.555.654</b>
Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	(23.660)	(9.568)
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>7.769.971</b>	<b>7.546.086</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>16.839.747</b>	<b>9.293.661</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>24.609.718</b>	<b>16.839.747</b>

## NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

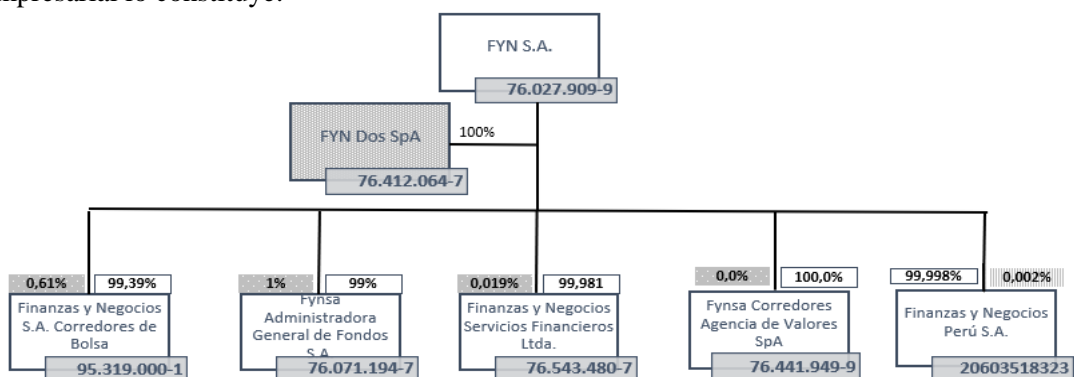
La Sociedad fue constituida originalmente como Finanzas y Negocios S.A. Agente de valores, sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 29 de noviembre de 1983. El 1 de junio de 1989, reemplazó su calidad de Agente de Valores por la de Corredores de Bolsa, pasando a denominarse Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa (la “Sociedad”).

La Sociedad está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (ex – Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N°73 del registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores.

Finanzas y Negocios Corredores de Bolsa S.A. tiene como objeto social el efectuar operaciones de intermediación de valores por cuenta de terceros o cuenta propia, además de desarrollar las actividades complementarias autorizadas a las corredoras de bolsa por la Comisión para el Mercado Financiero.

La sociedad desarrolla su actividad en la ciudad de Santiago de Chile con dirección actual en Avenida Isidora Goyenechea N°3477, Piso 11, en la comuna de Las Condes.

El grupo empresarial lo constituye:



El RUT de la sociedad es el N° 95.319.000-1 y los accionistas son:

Rut	Nombre/Razón Social	Tipo Persona	% Propiedad
76.027.909-9	FYN S.A.	Persona jurídica	99,39
76.412.064-7	FYN DOS SPA	Persona jurídica	0,61

A la fecha de los presentes estados financieros los auditores externos son BDO Auditores & Consultores Limitada.

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL, (continuación)**

Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, tiene como principal negocio la intermediación de valores, realizando operaciones por cuenta propia o de terceros, todo esto, según disposiciones legales y reglamentarias actualmente vigentes. Dentro de los principales negocios se encuentran el Accionario, Simultáneas, Renta Fija, Distribución de Fondos Mutuos locales, Forwards, Moneda Extranjera y Asesoría Financiera.

A continuación, se describe los principales productos:

- Intermediación de renta variable: Compra y venta de acciones en el mercado nacional de los cuales se obtienen ingresos por comisiones.
- Intermediación renta fija: Corresponde a la compra y venta de instrumentos de renta fija e intermediación financiera de los cuales se obtienen ingresos vía comisiones cobradas a los clientes.
- Operaciones en instrumentos financieros derivados: Estas operaciones están referidas a Forwards en moneda dólar, que son contratos a través del cual las partes se obligan a comprar o vender una determinada cantidad, en una fecha específica futura a un precio predeterminado al inicio del contrato.
- Operaciones de simultáneas: Compra/Venta a plazo conjunta e indisolublemente con una venta/compra al contado por idéntico N° de acciones y en el mismo instrumento, obteniendo ingresos por comisiones.
- Compra y venta de dólares: Son transacciones de compra y venta de dólares.
- Asesoría Financiera: Los servicios incluyen asesoría en el análisis de inversión de capital y de financiamiento, valoración de proyectos e inversiones y, en general, servicios de asistencia profesional y técnica, en materias de carácter financiero, crediticio y de mercado de valores. Por su parte, los servicios de gestión de asesoría, investigación y estudio de empresas, emisores y mercados incluirán, entre otros, servicios relacionados con proveer al Cliente de información en materia financiera, local e internacional, relacionada a emisores de valores, monedas, países, commodities, fondos, etc., formulación, en la medida que lo requiera el Cliente de políticas y planes de estrategias de inversión, análisis de propuestas de inversión, recomendaciones de inversión, en general, servicios de asistencia en materias de carácter financiero
- Administración de Cartera: consiste en invertir discrecionalmente los recursos entregados por los clientes y gestionarlos de acuerdo a los tipos de políticas y límites establecidos en los contratos correspondientes (mandatos)
- Compra y Venta de Renta Fija: Corresponde a la compra y venta tanto en el mercado local como internacional de instrumentos de renta fija e intermediación financiera.
- Compra y Venta de Renta Variable: Aunque la cantidad de estas operaciones es muy menor, corresponde a la compra y venta de instrumentos de renta variable.

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL, (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2021, los principales productos y cantidad de clientes son:

Negocios/servicios por cuenta de terceros	Número de clientes no relacionados	Número de clientes Relacionados
Intermediación Acciones	2.263	88
Producto Forward	130	4
Asesoría Financiera	71	0
Intermediación Renta Fija	2.542	96
Producto Moneda Extranjera	2.641	97
Administración de Cartera	174	1
Mercado Extranjero	472	17
Distribución de Fondos Mutuos locales	2.542	96

Al 31 de diciembre de 2020, los principales productos y cantidad de clientes son:

Negocios/servicios por cuenta de terceros	Número de clientes no relacionados	Número de clientes Relacionados
Intermediación Acciones	1.786	69
Producto Forward	120	4
Asesoría Financiera	71	0
Intermediación Renta Fija	2.149	75
Producto Moneda Extranjera	2.189	75
Administración de Cartera	163	0
Mercado Extranjero	293	10
Distribución de Fondos Mutuos locales	2.149	75

En sesión extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 28 de febrero de 2022, son aprobados los estados financieros de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, referidos al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021.

## **NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN**

### **(a) Declaración de Cumplimiento con las NIIF**

Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, a partir del 1 de enero de 2011 ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros aquí presentados, han sido preparados y formulados para dar cumplimiento a lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) en Circular N°1992 de fecha 24 de noviembre de 2010, las que consideran criterios y supuestos contables que son consistentes con las NIIF, y sus interpretaciones, emitidas por el IASB vigentes al 31 de diciembre de 2021.

En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y actuales circunstancias.

### **(b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración Superior de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las vidas útiles y los valores residuales de equipos e intangibles.
- Los años de reverso de las diferencias temporarias de impuestos diferidos.
- Las contingencias legales

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **(c) Período Cubierto**

Los presentes estados financieros de Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, el estado de cambios en el patrimonio, los estados resultados integrales y el de flujo de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN, (continuación)**

**(d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**(e) Hipótesis Empresa en Marcha**

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de empresa en funcionamiento dado que no existe la intención de liquidar la Sociedad o cesar sus actividades.

**(f) Reclasificaciones Significativas**

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no existen reclasificaciones significativas.

**NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS**

**a) Principales Políticas Empleadas**

**1. Nuevos pronunciamientos contables**

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones vigentes en estos estados financieros:

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b><u>Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (Modificaciones a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)</u></b></p> <p>Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021.</p>
<p><b><u>Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19 después del 30 de junio de 2021 Enmienda a la NIIF 16</u></b></p> <p>En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Consejo) emitió Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19, que modificó la NIIF 16 Arrendamientos. La enmienda permitió a los arrendatarios, como un expediente práctico, no evaluar si las concesiones de alquiler particulares que ocurrieron como consecuencia directa de la pandemia del covid-19 son modificaciones de arrendamiento y, en cambio, contabilizar esas concesiones de alquiler como si no fueran modificaciones de arrendamiento. La enmienda no afectó a los arrendadores.</p> <p>En marzo de 2021, la Junta emitió concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19 más allá del 30 de junio de 2021, que extendieron la disponibilidad del recurso práctico por un año.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021</p>

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.



**NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS**

1. Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Nuevas NIIF</i>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b></p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, con adopción anticipada permitida si tanto la NIIF 15 'Ingresos de contratos con clientes' como la NIIF 9 'Instrumentos financieros' también han sido aplicado.</p> <p>El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.</p> <p>Una entidad aplicará la NIIF 17 Contratos de seguro a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratos de seguros y reaseguros que emite;</li> <li>• Contratos de reaseguro que posee; y</li> <li>• Emite contratos de inversión con características de participación discrecional ("DPF"), siempre que también emita contratos de seguro.</li> </ul> <p>Cambios de alcance de la NIIF 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El requisito, que para aplicar el estándar de seguro a los contratos de inversión con DPF, una entidad también debe emitir contratos de seguro.</li> <li>• Una opción para aplicar la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes a contratos de tarifa fija, siempre que se cumplan ciertos criterios.</li> </ul> <p>El estándar mide los contratos de seguro ya sea bajo el modelo general o una versión simplificada de este llamado enfoque de asignación de prima. El modelo general se define de tal manera que en el reconocimiento inicial una entidad medirá un grupo de contratos por el total de (a) el monto de los flujos de efectivo de cumplimiento ("FCF"), que comprenden estimaciones ponderadas por la probabilidad de flujos de efectivo futuros, un ajuste para reflejar el valor temporal del dinero ("TVM") y los riesgos financieros asociados con esos flujos de efectivo futuros y un ajuste de riesgo por riesgo no financiero; y (b) el margen de servicio contractual ("CSM").</p> <p>En una medición posterior, el importe en libros de un grupo de contratos de seguro al final de cada período de informe será la suma del pasivo por la cobertura restante y el pasivo por los reclamos incurridos. La responsabilidad por la cobertura restante comprende el FCF relacionado con servicios futuros y el CSM del grupo en esa fecha. El pasivo por reclamos incurridos se mide como el FCF relacionado con servicios pasados asignados al grupo en esa fecha.</p> <p>Una entidad puede simplificar la medición del pasivo por la cobertura restante de un grupo de contratos de seguro utilizando el enfoque de asignación de primas con la condición de que, en el reconocimiento inicial, la entidad espere razonablemente que al hacerlo producirá una aproximación razonable del modelo general, o el período de cobertura de cada contrato en el grupo es de un año o menos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>

**NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS**

1. Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1)</b></p> <p>Esta enmienda de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adaptación anticipada.</p>
<p><b>Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9 (Modificaciones a NIIF 4)</b></p> <p>La enmienda modifica la fecha de caducidad fija para la exención temporal en los Contratos de Seguro de NIIF 4 que aplican NIIF 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS, de modo que las entidades estarían obligadas a aplicar NIIF 9 para períodos anuales a partir del 1° de enero de 2023.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023</p>
<p><b>Modificaciones a NIIF 17</b></p> <p>Modifica la NIIF 17 para abordar las preocupaciones y los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de los contratos de seguro de la NIIF 17 en 2017.</p> <p>Los principales cambios son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplazamiento de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por dos años a períodos anuales a partir del 1 de enero de 2023</li> <li>• Exclusión adicional de alcance para los contratos con tarjeta de crédito y contratos similares que proporcionan cobertura de seguro, así como exclusión de alcance opcional para los contratos de préstamo que transfieren riesgos significativos de seguro</li> <li>• Reconocimiento de flujos de efectivo de adquisición de seguros relacionados con las renovaciones esperadas del contrato, incluyendo disposiciones de transición y orientación para flujos de efectivo de adquisición de seguros reconocidos en una empresa adquirida en una combinación de negocios</li> <li>• Aclaración de la aplicación de NIIF 17 en estados financieros interinos que permitan una elección de póliza contable a nivel de entidad informante</li> <li>• Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de inversiones y servicios relacionados con la inversión y cambios en los requisitos de divulgación correspondientes</li> <li>• Ampliación de la opción de mitigación de riesgos para incluir contratos de reaseguros celebrados y derivados no financieros</li> <li>• Enmiendas para exigir a una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca las pérdidas en los contratos onerosos de seguros emitidos para reconocer también una ganancia en los contratos de reaseguros celebrados</li> <li>• Presentación simplificada de contratos de seguros en el estado de situación financiera para que las entidades presenten activos y pasivos de contratos de seguros en el estado de situación financiera determinado utilizando carteras de contratos de seguros en lugar de grupos de contratos de seguros</li> <li>• Alivio de transición adicional para combinaciones de negocios y alivio de transición adicional para la fecha de aplicación de la mitigación de riesgos opción y el uso del enfoque de transición del valor razonable</li> </ul>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.</p>

**NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS**

## 1. Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)</b></p> <p>Para algunas transacciones, las NIIF requieren el reconocimiento simultáneo de un activo y un pasivo. Una consecuencia es que la NIC 12 también podría requerir el reconocimiento del neteo de diferencias temporarias. Antes de las modificaciones, no estaba claro si la NIC 12 requería el reconocimiento de impuestos diferidos para estas diferencias temporarias o si se aplicaba la exención de reconocimiento inicial. Esa exención prohíbe a una entidad reconocer activos y pasivos por impuestos diferidos en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni la utilidad contable ni tributaria.</p> <p>El IASB modificó la NIC 12 para proporcionar una excepción adicional a la exención de reconocimiento inicial. Bajo las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.</p> <p>Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a las utilidades contables ni a las utilidades tributarias. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 Arrendamientos en la fecha de comienzo de un arrendamiento. Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, con el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.</p> <p>Las enmiendas también se aplican a las diferencias temporarias imponibles y deducibles asociadas con los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y las obligaciones por desmantelamiento y los montos correspondientes reconocidos como activos al comienzo del primer período comparativo presentado.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<p><b>Definición de estimaciones contables (modificaciones a la NIC 8)</b></p> <p>Estas modificaciones introdujeron una definición de 'estimaciones contables' e incluyeron otras modificaciones a la NIC 8 para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<p><b>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de IFRS)</b></p> <p>El Consejo modificó los párrafos 117 a 122 de la NIC 1 Presentación de estados financieros para requerir que las entidades revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables importantes.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

**NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS**

1. Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)
  - b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018 - 2020</b></p> <p><b>Tasas en la prueba de '10 por ciento 'para la baja en cuentas de pasivos financieros (Enmienda a la NIIF 9)</b></p> <p>En mayo de 2020, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (Junta) emitió una enmienda a la NIIF 9 <i>Instrumentos financieros</i> como parte de las <i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>. La enmienda a la NIIF 9 aclara los honorarios que incluye una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.</p> <p><b><u>NIIF 16 Arrendamientos (Modificación ejemplo ilustrativo)</u></b></p> <p>Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</p> <p><b><u>Filial como adoptante por primera vez (modificación de la NIIF 1)</u></b></p> <p>La enmienda a la NIIF 1 simplifica la aplicación de la NIIF 1 por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.</p> <p><b><u>Tributación en las mediciones del valor razonable (Enmienda a la NIC 41)</u></b></p> <p>Antes de la modificación de la NIC 41, cuando una entidad utilizaba una técnica de flujo de efectivo descontado para determinar el valor razonable que aplicaba la NIC 41, el párrafo 22 de la NIC 41 requería que la entidad excluyera los flujos de efectivo de impuestos del cálculo. La enmienda a la NIC 41 eliminó del párrafo 22 el requisito de excluir los flujos de efectivo de impuestos al medir el valor razonable. Esta enmienda alineó los requisitos de la NIC 41 sobre medición del valor razonable con los de otras Normas NIIF.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<p><b><u>Propiedad, planta y equipo: ingresos antes del uso previsto (enmiendas a la NIC 16)</u></b></p> <p>Antes de las enmiendas a la NIC 16, las compañías contabilizaban de manera diferente los ingresos que recibían de la venta de artículos producidos mientras probaban un artículo de propiedad, planta o equipo antes de que se use para el propósito previsto. Esto dificultó a los inversores comparar las posiciones financieras y el desempeño de las empresas.</p> <p>Las enmiendas mejoran la transparencia y la coherencia al aclarar los requisitos contables; específicamente, las enmiendas prohíben que una compañía deduzca del costo de las propiedades, planta y equipo las cantidades recibidas por la venta de artículos producidos mientras la compañía prepara el activo para su uso previsto. En cambio, una compañía reconocerá tales ingresos de ventas y costos relacionados en resultados.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<p><b><u>Actualización de una referencia al marco conceptual (modificaciones a la NIIF 3)</u></b></p> <p>Las enmiendas actualizaron la NIIF 3 al reemplazar una referencia a una versión anterior del Marco Conceptual para la Información Financiera del Consejo por una referencia a la última versión, que se emitió en marzo de 2018.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

**NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS**

1. Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones vigentes en estos estados financieros, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b><u>Contratos onerosos: costo de cumplir un contrato (modificaciones a la NIC 37)</u></b></p> <p>La NIC 37 Provisiones Pasivos contingentes y activos contingentes no especificó qué costos incluir al estimar el costo de cumplir un contrato con el propósito de evaluar si ese contrato es oneroso.</p> <p>Se desarrollaron enmiendas a la NIC 37 para aclarar que con el fin de evaluar si un contrato es oneroso, el costo de cumplir el contrato incluye tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato como una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<p><b><u>Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9—Información Comparativa (Modificación a NIIF 17)</u></b></p> <p>La enmienda es una opción de transición relacionada con la información comparativa sobre activos financieros presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. La enmienda tiene como objetivo ayudar a las entidades a evitar desajustes contables temporales entre activos financieros y pasivos por contratos de seguro y, por lo tanto, mejorar la utilidad de la información comparativa para usuarios de los estados financieros.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

2. **Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, y los saldos en cuentas corrientes bancarias que posee la Sociedad.

3. **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

4. **Activos financieros registrados a costo amortizado**

Los activos financieros a costo amortizado tienen el objetivo de recibir los flujos de fondos contractuales de dichos instrumentos. Se presentan a su costo amortizado a la fecha de cierre de los estados financieros.

5. **Deudores por intermediación**

Son producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la operación, incluye comisiones y derechos de bolsa. Además, incluye las cuentas por cobrar producto de las operaciones a plazo generadas por simultáneas por cuenta de clientes.

**NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)**

**6. Propiedades, planta y equipos**

La Sociedad aplica el modelo de Costo en la valorización de sus muebles y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de muebles y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de muebles y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Vida Útil Estimada
Mobiliario de Oficina	8
Equipos de Oficina	5

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de muebles y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

**7. Acreedores por intermediación**

Son producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la operación. Además, incluye las cuentas por pagar producto de las operaciones a plazo generadas por simultáneas por cuenta de clientes.

**8. Pasivos financieros a valor razonable**

Los pasivos financieros a valor razonable, corresponden a operaciones de contratos derivados financieros. Estas inversiones se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor de mercado, reconociendo diariamente su efecto en resultados.

**9. Pasivos financieros a costo amortizado**

Los pasivos financieros a costo amortizado, entre otros corresponden a cuentas por pagar por operaciones de cartera propia, acreedores por intermediación y simultáneas. Estos pasivos se reconocen inicialmente a valor justo y luego a costo amortizado, de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

**NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)**
**10. Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando surge una obligación como resultado de hechos pasados cuyo importe y momento de cancelación no siempre son determinadas. Se registran a valor justo considerando la mejor información disponible a la fecha de reconocimiento.

**11. Costos por financiamiento**

Los costos por financiamiento lo constituyen los gastos e intereses por uso de línea de crédito, y se reconocen en resultados en el período en que se incurren, conforme a su devengamiento.

**12. Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses y euros han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	31.12.2021	31.12.2020
Dólares Estadounidenses	844,69	710,95
Euros	955,64	873,30

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “diferencias de cambio”.

### **NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)**

#### **13. Deterioro del valor de los activos**

##### **Activos financieros**

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando han ocurrido sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de dicho activo.

El deterioro de valor se efectúa bajo NIIF 9. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas se reconocen en resultado y se reflejan en una cuenta de provisión contra las partidas por cobrar respectivas. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida disminuya, esta disminución se reversa en resultado.

##### **Activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable.

El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

El monto en libros de los activos no financieros de la Corredora, excluyendo impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor actual usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.



### **NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)**

#### **13. Deterioro del valor de los activos, (continuación)**

En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del Estado de Situación Financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libro del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

#### **14. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

La Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

#### **15. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calcularon al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones de la Sociedad.

La Administración de la Sociedad reconoce como ingresos del ejercicio comisiones de intermediación dentro y fuera de rueda, consultorías financieras y otros ingresos de operación, sobre base devengada, los mismos se detallan en Nota 1.

#### **16. Beneficios a los empleados**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal. La sociedad reconoce anualmente un gasto por concepto de bono de desempeño, el que es autorizado en directorio.

La Sociedad no provisiona indemnización por años y servicios con su personal, por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para pagar dicho beneficio.

### **NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS, (continuación)**

#### **17. Inversiones en sociedades**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, la corredora no presenta inversiones clasificadas en este rubro.

#### **18. Reajuste y Diferencia de Cambio**

Los reajustes y diferencias de cambio corresponden a resultado neto producto de las actualizaciones de activos y pasivos que se encuentren expresados en monedas y unidades de reajustes diferentes de la moneda funcional.

### **NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 no han existido cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

### **NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad cuenta con un Comité de Riesgo, integrado por directores, el gerente general, el gestor de riesgo y el oficial de cumplimiento.

Los objetivos principales son administrar un sistema que permita identificar, evaluar, medir, monitorear y controlar los riesgos relacionados al negocio. El sistema de gestión de riesgo presenta un dinamismo tal que asegura incorporar los cambios, ya sea en el perfil de los riesgos identificados, como los controles definidos para reducir el impacto.

Los límites de riesgo tolerables, las métricas para la medición del riesgo, la periodicidad de los análisis de riesgo son políticas normadas por la administración.

#### **Riesgo de Mercado:**

Como las cuentas por cobrar de la corredora no responden a la variable de mercado referida a las tasas de interés, no se ven afectadas a este tipo de riesgo.

Los riesgos de tipo de cambio corresponden fundamentalmente a operaciones forward. Sin embargo, este riesgo se ve disminuido debido a que todas las operaciones diarias son calzadas con una contraparte.

Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa no realiza operaciones de cartera propia en IRV, la ocurrencia se da en situaciones excepcionales. La compañía realiza operaciones de cartera propia sólo en instrumentos IRF, las cuales, en el mayor de los casos, se liquidan en condición PH o PM.

**NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)**

**Riesgo de Crédito:**

Para el desarrollo de las operaciones normales, la corredora ha definido como política general no otorgar líneas de crédito para clientes, salvo excepciones aprobadas por el Gerente General o Directorio. Adicionalmente dentro de sus clientes se encuentran las contrapartes corredoras de bolsa, para lo cual existe un control diario regulado por la Bolsa de Comercio de Santiago, lo que implica no verse afectado por este tipo de riesgo.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, la Sociedad se encontraba expuesta a los siguientes riesgos de crédito:

**Deudores por Intermediación:** Cada uno de nuestros clientes ha sido estudiado desde su ingreso, lo que nos ha dado una incobrabilidad histórica prácticamente cero. Para los períodos informados no existe incobrabilidad a reportar.

**Deudores por operaciones a plazo (simultáneas):** Para realizar operaciones simultáneas se exige a los clientes enterar garantías por las posibles variaciones de precios. Estas garantías se monitorean diariamente, solicitando garantías adicionales en caso de ser necesario.

**Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia:** No se estima riesgo crediticio ya que siempre en un 100% han sido cancelados en la fecha que corresponde. Esta situación está reflejada históricamente en los Estados financieros trimestrales y anuales auditados.

**Deudores por operaciones forwards:** Para realizar operaciones forward se exige a los clientes enterar garantías por las posibles variaciones de tipo de cambio. Estas garantías se monitorean diariamente, solicitando garantías adicionales en caso de ser necesario.

**NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, (continuación)**
**Riesgo de Liquidez:**

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se requiere para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la gestión de los excedentes de caja diarios.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago, para los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, la posición neta a 7 días presentaba lo siguiente:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Disponible e inversiones	24.609.718	16.839.747
Ingresos	7.457.019	16.214.317
Egresos	(28.017.936)	(28.093.154)
<b>Posición Neta</b>	<b>4.048.801</b>	<b>4.960.910</b>

Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Norma de Carácter General N°18 de la CMF, Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa, debe dar cumplimiento a los siguientes indicadores de Liquidez y Solvencia:

Índice	Límite	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Depurado	415.938	3.826.742	4.349.184
Liquidez general	Mayor o igual a 1	1.14	1.18
Liquidez por Intermediación	Mayor o igual a 1	6.54	10.03
Razón de Endeudamiento	Menor o igual a 20	5.85	6.26
Cobertura Patrimonial	Menor o igual a 80%	32.04%	42.78%

De acuerdo con lo anterior, Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa cumple íntegramente los indicadores financieros exigidos por la normativa vigente, manteniendo adecuados índices de liquidez y solvencia patrimoniales.

**NOTA 6 - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de la política de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Al respecto, para los estados financieros presentados, en general, no existen estimaciones ni supuestos que generen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos.

Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa determina el valor razonable de los instrumentos financieros tomando en cuenta lo siguiente:

1. El precio observado en el mercado de los instrumentos financieros.
2. Las condiciones de liquidez y profundidad de los mercados correspondientes.
3. Si la posición es activa o pasiva (en el caso de los derivados, si se recibe o paga el flujo en el futuro).
4. Estudios de la corredora y la tendencia del mercado en la valuación de la moneda dólar

**NOTA 7 - REAJUSTES Y DIFERENCIAS DE CAMBIO**

Al cierre de cada ejercicio la sociedad presenta los efectos registrados por reajustes y diferencias de cambio, de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2021	Abono (cargo) a resultados			
	US \$	EURO	UF - IPC	Total
Cuentas	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(57.403)	(32.066)	-	(89.469)
Créditos de impuestos y otros	-	-	1.711	1.711
Otras cuentas por pagar	111.418	-	-	111.418
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>54.015</b>	<b>(32.066)</b>	<b>1.711</b>	<b>23.660</b>

El año 2020, los efectos registrados por reajustes y diferencias de cambio son los siguientes:

31 de diciembre de 2020	Abono (cargo) a resultados			
	US \$	EURO	UF - IPC	Total
Cuentas	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	96.609	13.487	-	110.096
Créditos de impuestos y otros	729	-	804	1.533
Otras cuentas por pagar	(102.061)	-	-	(102.061)
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>(4.723)</b>	<b>13.487</b>	<b>804</b>	<b>9.568</b>

**NOTA 8 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**

El saldo incluido como efectivo y efectivo equivalente, se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo y efectivo equivalente	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Caja en moneda extranjera y nacional	2.033	1.870
Bancos en pesos	6.264.455	9.643.700
Bancos en moneda extranjera	18.343.230	7.194.177
<b>Total</b>	<b>24.609.718</b>	<b>16.839.747</b>

**NOTA 9 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA**

Al 31 de diciembre de 2021:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Instrumentos de renta variable</b>						
Acciones						
Nacionales	186.411			1.727.355		1.913.766
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión						
Nacionales	90.950	-	-	-	-	90.950
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros (definir)						
<b>Total IRV</b>	<b>277.361</b>			<b>1.727.355</b>		<b>2.004.716</b>

**NOTA 9 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA,  
(continuación)**

El detalle de instrumentos financieros a valor razonable cartera propia es el siguiente:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total	Unidades
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Renta variable</b>							
Acciones	-	-	-	-	-	-	-
Bolsastgo	-	-	-	1.727.355	-	1.727.355	981.173
Indalum	-	-	-	-	-	-	-
Sim	1	-	-	-	-	1	-
Bolsa Electrónica de Chile	186.410	-	-	-	-	186.410	100.000
<b>Fondos de Inversión</b>							
CFIFYNSACC	245	-	-	-	-	245	49.740
FYNWORK	64.175	-	-	-	-	64.175	2.000
FYNFAIPC9	17.362	-	-	-	-	17.362	12.319
FYNFAIPE2	2	-	-	-	-	2	3
CFIFYNSAR1	7.668	-	-	-	-	7.668	186
CFIFYNTORB	102	-	-	-	-	102	100
CFIFYNRFP	1.396	-	-	-	-	1.396	1.601
<b>Total</b>	<b>277.361</b>			<b>1.727.355</b>		<b>2.004.716</b>	

**NOTA 9 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA, (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2020:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Instrumentos de renta variable</b>						
Acciones						
Nacionales	773.457	-	-	1.482.000	-	2.255.457
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión						
Nacionales	144.088	-	-	-	-	144.088
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros (definir)						
<b>Total IRV</b>	<b>917.545</b>	-	-	<b>1.482.000</b>	-	<b>2.399.545</b>

El detalle de instrumentos financieros a valor razonable cartera propia para el año 2020 es el siguiente:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total	Unidades
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Renta variable</b>							
Acciones	-	-	-	-	-	-	
Bolsastgo	755.072	-	-	1.482.000	-	2.237.072	981.173
Indalum	1	-	-	-	-	1	-
Sim	1	-	-	-	-	1	-
Enelam	18.383	-	-	-	-	18.383	158.452
<b>Fondos de Inversión</b>							
CFIFYNSACC	261	-	-	-	-	261	49.740
CFIFYNSAEB	62.472	-	-	-	-	62.472	72.837
FYNWORK	59.688	-	-	-	-	59.688	2.000
CFIETFCC	232	-	-	-	-	232	209
FYNFAFIPC9	12.677	-	-	-	-	12.677	12.319
FYNFAFIPE2	3	-	-	-	-	3	3
CFIFYNSAR1	7.415	-	-	-	-	7.415	188
CFIFYNTORB	101	-	-	-	-	101	100
CFIFYNRPPA	1.239	-	-	-	-	1.239	1.601
	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>917.545</b>			<b>1.482.000</b>		<b>2.399.545</b>	



**NOTA 10 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA**

Al 31 de diciembre de 2021

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Instrumentos de renta fija e Int.financiera</b>						
Del Estado						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros:						
Depósitos a plazo bancario	-	-	-	2.268.709	-	2.268.709
<b>Total IRF e IIF – Depósito a Plazo</b>	-	-	-	<b>2.268.709</b>	-	<b>2.268.709</b>

Al 31 de diciembre de 2020

Instrumentos financieros a Costo Amortizado	Cartera Propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Instrumentos de renta fija e Int.financiera</b>						
Del Estado						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros:						
Depósitos a plazo bancario	-	-	-	2.255.105	-	2.255.105
<b>Total IRF e IIF – Depósito a Plazo</b>	-	-	-	<b>2.255.105</b>	-	<b>2.255.105</b>

**NOTA 11 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, la Sociedad mantiene inversiones en instrumentos financieros. Dichos instrumentos financieros clasificados por categoría, se detallan de acuerdo al siguiente detalle:

Activos financieros al 31 de diciembre de 2021:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultado	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	24.609.718	-	-	24.609.718
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	277.361	-	-	277.361
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	1.727.355	-	2.268.709	3.996.064
Instrumentos financieros derivados	105.381	-	-	105.381
Deudores por intermediación	-	-	3.807.092	3.807.092
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	970.384	970.384
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	1.620	1.620
Otras cuentas por cobrar	-	-	115.419	115.419
Inversiones en sociedades	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>26.719.815</b>	<b>-</b>	<b>7.163.224</b>	<b>33.883.039</b>

Activos financieros al 31 de diciembre de 2020:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultado	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	16.839.747	-	-	16.839.747
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	917.545	-	-	917.545
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	1.482.000	-	2.255.105	3.737.105
Instrumentos financieros derivados	255.255	-	-	255.255
Deudores por intermediación	-	-	1.146.404	1.146.404
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	10.963.420	10.963.420
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	542.401	542.401
Otras cuentas por cobrar	-	-	191.063	191.063
Inversiones en sociedades	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>19.494.547</b>	<b>-</b>	<b>15.098.393</b>	<b>34.592.940</b>

**NOTA 11 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, (continuación)**

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros derivados	99.430	-	99.430
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	2.803	-	2.803
Acreedores por intermediación	-	4.346.726	4.346.726
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	970.178	970.178
Otras cuentas por pagar	-	23.789.967	23.789.967
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	642.895	642.895
<b>Total</b>	<b>102.233</b>	<b>29.749.766</b>	<b>29.851.999</b>

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	MS	MS	MS
Instrumentos financieros derivados	245.908	-	245.908
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	-	0	0
Acreedores por intermediación	-	1.792.687	1.792.687
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	10.954.237	10.954.237
Otras cuentas por pagar	-	16.143.507	16.143.507
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	110.604	110.604
<b>Total</b>	<b>245.908</b>	<b>29.001.035</b>	<b>29.246.943</b>

**NOTA 12 - CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene inversiones en instrumentos derivados. El detalle de la inversión es el siguiente:

Tipo de contrato	N° operaciones	Contrato Notacional				Instrumentos financieros a valor razonable				A Valor Razonable	
		Compra		Venta		Posición Activa		Posición Pasiva		Total Activo	Total Pasivo
		Cantidad U.M.	Monto	Cantidad U.M.	Monto	a 7 días	Desde 8 a 360 días	a 7 días	Desde 8 a 360 días		
		M USD-EURO	M\$	M USD-EURO	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Forward</b>											
Dólares de EE.UU. (compensación)	38	5.300	4.447.503	5.300	4.463.312	-	105.014	-	99.203	105.014	99.203
Euros (compensación)	2	360	343.663	360	343.804	-	367	-	227	367	227
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>5.660</b>	<b>4.801.166</b>	<b>5.660</b>	<b>4.807.116</b>	<b>-</b>	<b>105.381</b>	<b>-</b>	<b>99.430</b>	<b>105.381</b>	<b>99.430</b>

El detalle de las operaciones Forward Deudores es el siguiente:

Contrapartes	Activo valor razonable	Monto garantizado
	M\$	M\$
Personas naturales	17.637	207.756
Personas jurídicas	87.744	1.674.365
Intermediarios de valores	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	-	-
<b>Total</b>	<b>105.381</b>	<b>1.882.121</b>

**NOTA 12 - CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de contrato	N° operaciones	Contrato Nocial				Instrumentos financieros a valor razonable				A Valor Razonable	
		Compra		Venta		Posición Activa		Posición Pasiva		Total Activo	Total Pasivo
		Cantidad U.M.	Monto	Cantidad U.M.	Monto	a 7 días	Desde 8 a 360 días	a 7 días	Desde 8 a 360 días		
		M USD	M\$	M USD	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Forward</b>											
Dólares de EE.UU. (compensación)	120	8.350	6.180.962	8.350	6.190.309	78.775	176.480	76.440	169.468	255.255	245.908
Euros (compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>120</b>	<b>8.350</b>	<b>6.180.962</b>	<b>8.350</b>	<b>6.190.309</b>	<b>78.775</b>	<b>176.480</b>	<b>76.440</b>	<b>169.468</b>	<b>255.255</b>	<b>245.908</b>

El detalle de las operaciones Forward Deudores es el siguiente:

Contrapartes	Activo valor razonable	Monto garantizado
	M\$	M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	255.255	2.202.669
Intermediarios de valores	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	-	-
<b>Total</b>	<b>255.255</b>	<b>2.202.669</b>

**NOTA 13 - DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN**

Deudores por intermediación al 31 de diciembre de 2021:

Resumen	Ej. Actual
	M\$
Intermediación de operaciones a término	2.014.969
Intermediación de operaciones a plazo	1.792.123
<b>Total</b>	<b>3.807.092</b>

a) Intermediación de operaciones a término

Contrapartes	Cuentas por Cobrar por Intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	190.947	-	190.947	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	228.143	-	228.143	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	1.581.635	-	1.581.635	-	-	-	-	-
Inv. Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	14.244	-	14.244	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.014.969</b>	-	<b>2.014.969</b>	-	-	-	-	-

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (Simultáneas)

Contrapartes	Vencidos	Vencimiento				Provisión	Total
		Hasta 7 días	Desde 8 días hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Personas naturales	-	5.895	220.981	235.867	114.899	-	577.642
Personas jurídicas	-	83.971	14.639	425.883	689.988	-	1.214.481
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-
Inv. Institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>89.866</b>	<b>235.620</b>	<b>661.750</b>	<b>804.887</b>	-	<b>1.792.123</b>

**NOTA 13 - DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN, (continuación)**

## b) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (Simultáneas), (continuación)

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-

Deudores por intermediación al 31 de diciembre de 2020:

Resumen	Ej. Actual
	M\$
Intermediación de operaciones a término	326.955
Intermediación de operaciones a plazo	819.449
<b>Total</b>	<b>1.146.404</b>

## c) Intermediación de operaciones a término

Contrapartes	Cuentas por Cobrar por Intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	53.311	-	53.311	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	30.889	-	30.889	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	242.582	-	242.582	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	173	-	173	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>326.955</b>	-	<b>326.955</b>	-	-	-	-	-

**NOTA 13 - DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN, (continuación)**

## d) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (Simultáneas)

Contrapartes	Vencidos	Vencimiento				Provisión	Total
		Hasta 7 días	Desde 8 días hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Personas naturales	-	4.807	126.145	62.481	75.772	-	269.205
Personas jurídicas	-	7.908	13.500	455.418	50.644	-	527.470
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	22.774	-	-	22.774
<b>Total</b>	-	<b>12.715</b>	<b>139.645</b>	<b>540.673</b>	<b>126.416</b>	-	<b>819.449</b>

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-



**NOTA 14 - CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA**

Cuentas por cobrar por operaciones de Cartera Propia al 31 de diciembre de 2021:

Contrapartes	Cuentas por Cobrar Cartera Propia	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	970.384	-	970.384	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>970.384</b>	<b>-</b>	<b>970.384</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Cuentas por cobrar por operaciones de Cartera Propia al 31 de diciembre de 2020:

Contrapartes	Cuentas por Cobrar Cartera Propia	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	de 3 a 10 días	de 11 a 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	10.963.420	-	10.963.420	-	-	-	-	-
Inv. institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>10.963.420</b>	<b>-</b>	<b>10.963.420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 15 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Se clasifican en este concepto todas aquellas cuentas por cobrar que no corresponden a operaciones de intermediación ni derivados. El total de deudores para el año 2021 asciende a M\$ 115.419 y para el año 2020 M\$ 191.063.

**NOTA 16 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**Saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2021.**

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término acciones	225	5.758.090	14.823	14.244	71.033
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retro compra sobre IRV	2	18.986	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	218	3.429.042	-	-	-
Otros por pagar o cobrar	-	-	-	1.620	642.895
Renta Fija	21	511.371	-	-	-
Comisiones	18	571.222	571.222	-	-
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>484</b>	<b>10.288.711</b>	<b>586.045</b>	<b>15.864</b>	<b>713.928</b>

**NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)**

Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas: Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Renta variable:</b>					
Maximiliano Jorge Obach López	15	175.414	504	-	-
Gonzalo Wenceslao Sierra Bou	39	3.194.343	6.533	-	48.866
Otros	171	2.388.332	7.786	14.244	22.167
<b>Operaciones de compra con retro venta sobre IRV:</b>	-	-	-	-	-
<b>Oper. de financiamiento-venta con retro compra sobre IRV:</b>					
Maximiliano Jorge Obach López	1	14.803	-	-	-
Francisco Schneider Rubio	1	4.183	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Compraventa de moneda extranjera:</b>					
Jaime Andrés Achondo Garrido	1	1.249	-	-	-
Nicolas Celedon Forster	2	6.247	-	-	-
Finanzas y Negocios Asesorías Internacionales	20	114.720	-	-	-
Finanzas y Negocios Servicios Financieros	5	221.034	-	-	-
Fyn S.A.	6	31.104	-	-	-
Fynsa Administradora General de Fondos S.A.	1	43	-	-	-
Pablo Eduardo Gallegos Sánchez	18	299.372	-	-	-
Cristóbal Andrés Quiroga Peralta	13	311.125	-	-	-
Francisco Muñoz Bustamante	3	2.496	-	-	-
Otros	149	2.441.652	-	-	-
<b>Otros por pagar o cobrar</b>	-	-	-	1.620	642.895
<b>Renta Fija</b>					
Jaime Andrés Achondo Garrido	2	24.645	-	-	-
Pablo Eduardo Gallegos Sánchez	4	31.284	-	-	-
Felipe Ruben Klaber Ergas	8	205.369	-	-	-
Maximiliano Jorge Obach López	1	155.748	-	-	-
Otros	6	94.325	-	-	-
<b>Comisiones</b>					
Fynsa Administradora General de Fondos S.A.	7	568.661	568.661	-	-
Varios menores	11	2.561	2.561	-	-
<b>Asesorías Financieras</b>	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>484</b>	<b>10.288.711</b>	<b>586.045</b>	<b>15.864</b>	<b>713.928</b>

El concepto otros por cobrar, corresponde a préstamos a empresas relacionadas y trabajadores de acuerdo al siguiente detalle:

Relacionado	31.12.2021
	M\$
Finanzas y Negocios Asesorías Internacionales	-
Finanzas y Negocios Servicios Financieros	-
FYN S.A.	-
Fynsa Administradora General de Fondos S.A.	-
Préstamos Personal	1.620
Otros	-
<b>Total</b>	<b>1.620</b>

**NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)**

El concepto otros por pagar lo conforman las cuentas corrientes entre relacionados.

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas:

A continuación, se presenta por separado las transacciones con relacionados más significativas:

Persona Relacionada : Jaime Andrés Achondo Garrido  
Tipo de Relación : Gerente General

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Acciones	1	8.151	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	1	1.249	-	-	-
Renta Fija	2	24.645	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>34.045</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Persona Relacionada : Nicolás Celedón Forster  
Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	2	6.247	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>6.247</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Persona Relacionada : Francisco Muñoz Bustamante  
Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	3	2.496	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>2.496</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)**

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas:

Entidad Relacionada : Maximiliano Jorge Obach Lopez.  
 Tipo de Relación : Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	15	175.414	504	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retro compra sobre IRV	1	14.803	-	-	-
Renta Fija	1	155.748	-	-	-
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>345.965</b>	<b>504</b>	-	-

Persona Relacionada : Pablo Eduardo Gallegos Sánchez  
 Tipo de Relación : Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	18	299.372	-	-	-
Renta Fija	4	31.284	-	-	-
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>330.656</b>	-	-	-

Persona Relacionada : Gonzalo Wenceslao Sierra Bou  
 Tipo de Relación : Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	39	3.194.343	6.533	-	48.866
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>3.194.343</b>	<b>6.533</b>	-	<b>48.866</b>

Persona Relacionada : Cristóbal Andrés Quiroga Peralta  
 Tipo de Relación : Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	13	311.125	-	-	-
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>311.125</b>	-	-	-

**NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)**

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas:

Persona Relacionada : Finanzas y Negocios Asesorías Internacionales  
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	20	114.720	-	-	-
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>114.720</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Persona Relacionada : Finanzas y Negocios Servicios Financieros  
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	5	221.034	-	-	-
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>221.034</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Persona Relacionada : Fyn S.A.  
 Tipo de Relación : Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	6	31.104	-	-	-
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>31.104</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Persona Relacionada : Fynsa Administradora General de Fondos S.A.  
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	1	43	-	-	-
Comisiones	7	568.661	568.661	-	-
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>568.704</b>	<b>568.661</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)**

## b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación)

Para las empresas relacionadas a la Corredora de manera directa, no existe ningún cobro por intermediación y otros.

La Corredora no ha efectuado provisión por deterioro de valor o reconocido una provisión por incobrables, ya que los saldos son liquidados en el corto plazo.

## c) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales del intermediario

Resumen	Ej. Actual
	M\$
Remuneraciones	899.634
<b>Total</b>	<b>899.634</b>

**Saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2020**

## a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término acciones	270	2.240.380	3.065	173	44.502
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	2	204.548	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retro compra sobre IRV	29	349.928	-	22.774	-
Compraventa de moneda extranjera	203	3.174.706	-	-	-
Otros por pagar o cobrar	-	-	-	542.401	110.604
Renta Fija	26	385.076	-	-	-
Comisiones	36	271.125	271.125	-	-
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>566</b>	<b>6.625.763</b>	<b>274.190</b>	<b>565.348</b>	<b>155.106</b>

**NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)**

b) Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas:

Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas: Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Renta variable:</b>					
Asesorías e Inversiones Toromiro Ltda.	54	244.124	642	-	179
Inversiones Doña Amelia Ltda.	45	298.809	411	-	-
Asesorías e Inversiones Santa Carolina	1	609.704	-	-	-
Fyn S.A.	4	398.038	-	-	-
Finanzas y Negocios Servicios Financieros	2	42.654	-	173	-
Otros	164	647.051	2.012	-	44.323
<b>Operaciones de compra con retro venta sobre IRV:</b>					
Asesorías e Inversiones Santa Carolina	2	204.548	-	-	-
<b>Oper. de financiamiento-venta con retro compra sobre IRV:</b>					
Inversiones Doña Amelia Ltda.	19	153.393	-	-	-
Asesorías e Inversiones Toromiro Ltda.	9	194.677	-	22.774	-
Otros	1	1.858	-	-	-
<b>Compraventa de moneda extranjera:</b>					
Jaime Andrés Achondo Garrido	4	62.529	-	-	-
Asesorías e Inversiones Toromiro Ltda.	14	119.838	-	-	-
Nicolas Celedón Forster	2	10.691	-	-	-
Fyn S.A.	6	746.235	-	-	-
Fynsa Administradora General de Fondos	3	459	-	-	-
Finanzas y Negocios Asesorías Internacionales	16	37.252	-	-	-
Finanzas y Negocios Servicios Financieros	1	5.662	-	-	-
Isabel Infante Rogers	9	149.118	-	-	-
Inversiones Doña Amelia Ltda.	9	24.929	-	-	-
Felipe Rubén Klaber Ergas	6	81.049	-	-	-
Francisco Muñoz Bustamante	3	9.318	-	-	-
Otros	130	1.927.626	-	-	-
<b>Otros por pagar o cobrar</b>	-	-	-	542.401	110.604
<b>Renta Fija</b>					
Felipe Rubén Klaber Ergas	10	129.629	-	-	-
María Victoria Dewers Infante	1	17	-	-	-
Otros	15	255.430	-	-	-
<b>Comisiones</b>					
Fynsa Administradora General de Fondos	6	261.094	261.094	-	-
Inversiones Doña Amelia Ltda.	2	13	13	-	-
Otros	28	10.018	10.018	-	-
<b>Asesorías Financieras</b>	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>566</b>	<b>6.625.763</b>	<b>274.190</b>	<b>565.348</b>	<b>155.106</b>

El concepto otros por cobrar corresponden a préstamos a trabajadores, pagos transitorios de empresas relacionadas y cuentas menores.



**NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)**

## b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación)

El concepto otros por cobrar, corresponde a préstamos a empresas relacionadas y trabajadores de acuerdo al siguiente detalle:

Relacionado	31.12.2020
	M\$
Finanzas y Negocios Asesorías Internacionales	10.277
Finanzas y Negocios Servicios Financieros	516.780
FYN S.A.	13.819
Fynsa Administradora General de Fondos S.A.	-
Préstamos Personal	1.520
Otros	5
<b>Total</b>	<b>542.401</b>

A continuación, se presenta por separado las transacciones con relacionados más significativas:

Entidad Relacionada : Asesorías e Inversiones Toromiro Ltda.  
 Tipo de Relación : Relacionada a Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	54	244.124	642	-	179
Operaciones de financiamiento – venta con retro compra sobre IRV	9	194.677	-	22.774	-
Compraventa de moneda extranjera	14	119.838	-	-	-
<b>Total</b>	<b>77</b>	<b>558.639</b>	<b>642</b>	<b>22.774</b>	<b>179</b>

Persona Relacionada : Inversiones Doña Amelia Ltda.  
 Tipo de Relación : Relacionada a Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	45	298.809	411	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retro compra sobre IRV	19	153.393	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	9	24.929	-	-	-
Comisiones	2	13	13	-	-
<b>Total</b>	<b>75</b>	<b>477.144</b>	<b>424</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)**

## b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación)

Persona Relacionada : Francisco Muñoz Bustamante  
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	3	9.318	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>9.318</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Persona Relacionada : Felipe Rubén Klaber Ergas  
 Tipo de Relación : Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	6	81.049	-	-	-
Renta Fija	10	129.629	-	-	-
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>210.678</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Persona Relacionada : Jaime Andrés Achondo Garrido  
 Tipo de Relación : Gerente General

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Acciones	1	19.799	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	4	62.529	-	-	-
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>82.328</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Persona Relacionada : Nicolas Celedón Forster  
 Tipo de Relación : Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	2	10.691	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>10.691</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)**

## b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación)

Persona Relacionada : Isabel Infante R.  
 Tipo de Relación : Relacionada a Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Acciones	35	287.128	-	-	44.250
Compraventa de moneda extranjera	9	149.118	-	-	-
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>436.246</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44.250</b>

Persona Relacionada : María Victoria Dewers Infante  
 Tipo de Relación : Relacionada a Empleado

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Fija	1	17	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Persona Relacionada : Asesorías e Inversiones Santa Carolina  
 Tipo de Relación : Relacionada a Director

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	1	609.704	-	-	-
Operaciones de compra con retro venta sobre IRV:	2	204.548	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>814.252</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Persona Relacionada : Fynsa Administradora General de Fondos  
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	3	459	-	-	-
Comisiones	6	261.094	261.094	-	-
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>261.553</b>	<b>261.094</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)**

## b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, (continuación)

Persona Relacionada : Fyn S.A.  
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	4	398.038	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	6	746.235	-	-	-
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>1.144.273</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Persona Relacionada : Finanzas y Negocios Asesorías Internacionales  
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Compraventa de moneda extranjera	16	37.252	-	-	-
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>37.252</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Persona Relacionada : Finanzas y Negocios Servicios Financieros  
 Tipo de Relación : Relacionada a Controladora

Concepto	Total Transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Variable	2	42.654	-	173	-
Compraventa de moneda extranjera	1	5.662	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>48.316</b>	<b>-</b>	<b>173</b>	<b>-</b>

Para las empresas relacionadas a la Corredora de manera directa, no existe ningún cobro por intermediación y otros.

La Corredora no ha efectuado provisión por deterioro de valor o reconocido una provisión por incobrables, ya que los saldos son liquidados en el corto plazo.

**NOTA 16 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)**

c) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales del intermediario

Resumen	Ejercicio Anterior
	M\$
Remuneraciones	1.087.176
<b>Total</b>	<b>1.087.176</b>

**NOTA 17 – INTANGIBLES**

La sociedad presenta intangibles según el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2021

Intangibles	Marcas y licencias	Desarrollo software	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio	-	18	-	18
Adiciones y ajustes del ejercicio	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
<b>Valor bruto 31.12.2021</b>	-	<b>18</b>	-	<b>18</b>
Utilidad (pérdida)	-	-	-	-
Amortización	-	(18)	-	(18)
<b>Valor neto al 31.12.2021</b>	-	-	-	-

Durante el año 2021 no se tienen indicios de deterioro, por tal motivo, no hay efectos en resultados por este concepto.

Al 31 de diciembre de 2020

Intangibles	Marcas y licencias	Desarrollo software	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio	-	4.308	-	4.308
Adiciones y ajustes del ejercicio	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
<b>Valor bruto 31.12.2020</b>	-	<b>4.308</b>	-	<b>4.308</b>
Utilidad (pérdida)	-	-	-	-
Amortización	-	(4.290)	-	(4.290)
<b>Valor neto al 31.12.2020</b>	-	<b>18</b>	-	<b>18</b>

**NOTA 18 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El detalle de las propiedades, planta y equipos, se presenta en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2021

Propiedades, planta y equipo	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio	98.881	147.890	<b>246.771</b>
Adiciones del ejercicio	70.124	107.952	<b>178.076</b>
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-
<b>Valor bruto al 31.12.2021</b>	<b>169.005</b>	<b>255.842</b>	<b>424.847</b>
Depreciación acumulada	(58.797)	(62.975)	(121.772)
Depreciación del ejercicio	(18.060)	(25.805)	(43.865)
<b>Valor neto al 31.12.2021</b>	<b>92.148</b>	<b>167.062</b>	<b>259.210</b>

Las adiciones más relevantes efectuadas son las siguientes:

Adiciones	Ejercicio Actual
	M\$
Computadores, monitores y similares	70.124
Mobiliario de Oficina	107.952
<b>Total</b>	<b>178.076</b>

Durante el año 2021 no se tienen indicios de deterioro, dado lo anterior no hay efectos en resultados por dicho concepto.

Al 31 de diciembre de 2020

Propiedades, planta y equipo	Maquinaria y equipos	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio	86.544	144.997	<b>231.541</b>
Adiciones del ejercicio	12.337	2.893	<b>15.230</b>
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-
<b>Valor bruto al 31.12.2020</b>	<b>98.881</b>	<b>147.890</b>	<b>246.771</b>
Depreciación acumulada	(44.427)	(41.544)	(85.971)
Depreciación del ejercicio	(14.370)	(21.431)	(35.801)
<b>Valor neto al 31.12.2020</b>	<b>40.084</b>	<b>84.915</b>	<b>124.999</b>

**NOTA 18 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, (continuación)**

Las adiciones más relevantes efectuadas son las siguientes:

Adiciones	Ejercicio Anterior
	M\$
Computadores, monitores y similares	12.337
Mobiliario de Oficina	2.893
<b>Total</b>	<b>15.230</b>

Durante el año 2020 no se tienen indicios de deterioro, dado lo anterior no hay efectos en resultados por dicho concepto.

**NOTA 19 – OTROS ACTIVOS**

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Garantía CCLV Contraparte Central S.A.	888.015	638.314
Garantía BCS	-	-
Garantías Bancarias	87.380	62.187
Otras	-	-
<b>Total</b>	<b>975.395</b>	<b>700.501</b>

**NOTA 20 – OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pershing, gastos operacionales.	2.803	-
<b>Total</b>	<b>2.803</b>	<b>-</b>

**NOTA 21 – ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN**

Acreeedores por intermediación al 31 de diciembre 2021.

Resumen	Ejercicio Actual
	M\$
Intermediación de operaciones a término	2.554.603
Intermediación de operaciones a plazo	1.792.123
<b>Total</b>	<b>4.346.726</b>

**NOTA 21 – ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN, (continuación)**

## a) Intermediación Operaciones a Término

Contrapartes	Ejercicio Actual
	M\$
Personas naturales	715.100
Personas jurídicas	1.033.363
Intermediarios de valores	735.107
Inversionistas institucionales	-
Partes relacionadas	71.033
<b>Total</b>	<b>2.554.603</b>

## b) Intermediación de Operaciones a plazo sobre IRV (Simultáneas)

Contrapartes	Vencimiento				Total
	Hasta 7 días	de 8 a 30 días	de 31 a 60 días	Más de 60 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	24.253	-	24.253
Personas jurídicas	-	-	71.317	3.023	74.340
Intermediarios de valores	89.866	235.620	566.180	801.864	1.693.530
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>89.866</b>	<b>235.620</b>	<b>661.750</b>	<b>804.887</b>	<b>1.792.123</b>

Acreedores por intermediación al 31 de diciembre de 2020:

Resumen	Ejercicio Anterior
	M\$
Intermediación de operaciones a término	973.238
Intermediación de operaciones a plazo	819.449
<b>Total</b>	<b>1.792.687</b>

## a) Intermediación Operaciones a Término

Contrapartes	Ejercicio Anterior
	M\$
Personas naturales	237.524
Personas jurídicas	570.147
Intermediarios de valores	121.065
Inversionistas institucionales	-
Partes relacionadas	44.502
<b>Total</b>	<b>973.238</b>



**NOTA 21 – ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN, (continuación)**

## b) Intermediación de Operaciones a plazo sobre IRV (Simultáneas)

Contrapartes	Vencimiento				Total
	Hasta 7 días	de 8 a 30 días	de 31 a 60 días	Más de 60 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	12.715	139.645	540.673	126.416	819.449
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>12.715</b>	<b>139.645</b>	<b>540.673</b>	<b>126.416</b>	<b>819.449</b>

**NOTA 22 - CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA**

Contrapartes	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Intermediarios de valores	970.178	10.954.237
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
<b>Total</b>	<b>970.178</b>	<b>10.954.237</b>

**NOTA 23 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El principal concepto por obligaciones distintas a operaciones de intermediación corresponde en su mayor parte a anticipos de clientes para futuras operaciones. Se incluyen también proveedores e imposiciones.

Cliente	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cientes en Moneda Nacional	5.588.647	9.108.393
Anticipos en Dólares	17.953.318	6.743.674
Anticipos en Euros	173.248	223.483
Imposiciones	32.376	24.707
Proveedores	42.378	3.250
Honorarios y otros por Pagar	-	40.000
<b>Total</b>	<b>23.789.967</b>	<b>16.143.507</b>

**NOTA 24 – PROVISIONES**

A continuación, se presenta el detalle de las provisiones que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2021.

Movimiento de las Provisiones	Provisión Vacaciones y Comisiones	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	565.783	-	565.783
Provisiones constituidas	430.576	-	430.576
Reverso de provisiones	-	-	-
Provisiones utilizadas en el año	(565.783)	-	(565.783)
<b>Total</b>	<b>430.576</b>	<b>-</b>	<b>430.576</b>

A continuación, se presenta el detalle de las provisiones que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2020.

Movimiento de las Provisiones	Provisión Vacaciones y Comisiones	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	356.411	-	356.411
Provisiones constituidas	565.783	-	565.783
Reverso de provisiones	-	-	-
Provisiones utilizadas en el año	(356.411)	-	(356.411)
<b>Total</b>	<b>565.783</b>	<b>-</b>	<b>565.783</b>

**NOTA 25 – RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO**

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presentó el resultado por líneas de negocio del intermediario, de acuerdo al siguiente cuadro:

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total
			Ajustes		Ventas de cartera Propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros				
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Intermediación	2.995.105	(83.731)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.911.374
Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	-	-	146.004	-	16.986	(12.408)	159.034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309.616
Renta Fija	-	-	-	-	2.224.381	(1.711)	-	-	26.103	-	-	-	-	-	-	-	2.248.773
Contratos de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Simultáneas	65.501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.501
Derivados	-	-	-	-	985.629	(957.700)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.929
Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.171	-	-	45.171
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548.427	-	-	548.427
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	881.728	(143.482)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738.246
Otras (resultado en inversiones de sociedades)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.060.606</b>	<b>(83.731)</b>	<b>146.004</b>	<b>-</b>	<b>4.108.724</b>	<b>(1.115.301)</b>	<b>159.034</b>	<b>-</b>	<b>26.103</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>593.598</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.895.037</b>

**NOTA 25 – RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO, (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad presentó el resultado por líneas de negocio del intermediario, de acuerdo al siguiente cuadro:

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total
			Ajustes		Ventas de cartera Propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros				
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Intermediación	1.665.408	(101.471)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.563.937
Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	-	-	-	(13.075)	11.720	(1.881)	131.373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128.137
Renta Fija	-	-	-	-	3.914.423	(15.269)	-	-	20.764	-	-	-	-	-	-	-	3.919.918
Contratos de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Simultáneas	22.843	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.843
Derivados	-	-	-	-	2.681.685	(2.633.812)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.873
Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.138	-	-	81.138
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495.545	-	-	495.545
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	503.470	(111.482)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391.988
Otras (resultado en inversiones de sociedades)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.688.251</b>	<b>(101.471)</b>	<b>-</b>	<b>(13.075)</b>	<b>7.111.298</b>	<b>(2.762.444)</b>	<b>131.373</b>	<b>-</b>	<b>20.764</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>576.683</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.651.379</b>

**NOTA 26 – IMPUESTOS**

a) Se incluyen en Impuestos por cobrar y pagar lo siguiente:

Impuestos por cobrar:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales AT 2018	-	58.452
Pagos Provisionales Mensuales AT 2022	23.812	-
Crédito Activo Fijo	-	-
<b>Total</b>	<b>23.812</b>	<b>58.452</b>

Impuestos por pagar:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
IVA Débito Fiscal	45.118	40.931
Impuesto Único	46.104	38.198
PPM por Pagar	-	8.843
Impuesto de Segunda Categoría	264	262
IVA Crédito Fiscal	(19.278)	(7.745)
Provisión de renta AT 2021	-	273.661
Pagos Provisionales Mensuales AT 2021	-	(82.150)
Crédito Activo Fijo	-	(642)
<b>Total</b>	<b>72.208</b>	<b>271.358</b>

b) Impuestos Diferidos- Activo

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión bonos de personal	69.660	132.750
Provisión de vacaciones	46.596	25.357
Pérdida Renta Líquida Imponible	94.487	-
<b>Total</b>	<b>210.743</b>	<b>158.107</b>

c) Impuesto a la Renta

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	-	(273.661)
Resultado por Impuestos Diferidos	52.635	61.849
<b>Gasto por impuesto Renta e Impuestos Diferidos</b>	<b>52.635</b>	<b>(211.812)</b>
Renta Líquida Imponible	(349.953)	1.013.560
Provisión Impuesto de Renta	-	(273.661)
Créditos para imputar a Impuestos	23.812	82.792
<b>Impuesto a favor (pagar)</b>	<b>23.812-</b>	<b>(190.869)</b>

**NOTA 26 – IMPUESTOS, (continuación)**

d) Reconciliación de la tasa efectiva de impuestos

Concepto	31.12.2021		31.12.2020	
	%	M\$	%	M\$
Ganancia Antes de Impuestos	-	355.567	-	1.065.800
Impuesto a las Ganancias Tasa Legal	-27%	(96.003)	-27%	(287.766)
Agregados (deducciones) a la Renta Líquida	125%	445.956	1%	14.106
<b>Tasa Efectiva Impuesto Renta (1)</b>	<b>98%</b>	<b>349.953</b>	<b>-26%</b>	<b>(273.661)</b>
Efecto por Impuestos Diferidos	15%	52.635	6%	61.849
Otros	-	-	-	-
<b>Tasa Efectiva Gasto por Impuesto Renta e Impuestos Diferidos</b>	<b>-</b>	<b>52.635</b>	<b>-20%</b>	<b>(211.812)</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presenta una pérdida tributaria ascendente a M\$349.953.

**NOTA 27 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

a) Compromisos directos:

No hay.

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones a terceros:

No hay.

c) Legales:

No hay.

**NOTA 27 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, (continuación)**

## d) Custodia de Valores:

La custodia de valores al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Custodia no sujeta a administración	315.066.975	15.583.801	1.005.395	331.656.171
Administración de Cartera	14.600.312	7.189.930	-	21.790.242
<b>Total</b>	<b>329.667.287</b>	<b>22.773.731</b>	<b>1.005.395</b>	<b>353.446.413</b>
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	73,61%	100,00%	0%	75,10%
Bolsa de Comercio y Compañías	26,39%	0%	100%	24,90%

Al 31 de diciembre de 2021, no existe custodia de terceros no relacionados referida a valores extranjeros.

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Custodia no sujeta a administración	8.754.876	350.134	-	9.105.010
Administración de Cartera	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>8.754.876</b>	<b>350.134</b>	<b>-</b>	<b>9.105.010</b>
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	60,48%	89,80%	0%	61,61%
Bolsa de Comercio y Compañías	39,52%	10,20%	100%	38,39%

El concepto otros, del cuadro de custodia considera monedas de oro y monedas de plata.

Al 31 de diciembre de 2021, no existe custodia de terceros relacionados referida a valores extranjeros.

Con respecto al procedimiento seleccionado para dar cumplimiento a la Circular N°1.962 del 19.01.2010, la sociedad ha optado por la Auditoría de Procesos y Controles relativos a la Custodia de Valores.

**NOTA 27– CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, (continuación)**

## d) Custodia de Valores:

La custodia de valores al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Custodia no sujeta a administración	215.619.265	13.078.013	943.583	229.640.861
Administración de Cartera	26.757.275	730.060	-	27.487.335
Total	242.376.540	13.808.073	943.583	257.128.196
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	68,28%	99,24%	0%	69,69%
Bolsa de Comercio y Compañías	31,72%	0,76%	100%	30,31%

Al 31 de diciembre de 2020, no existe custodia de terceros no relacionados referida a valores extranjeros.

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Custodia no sujeta a administración	2.368.450	368.660	1.075	2.738.185
Administración de Cartera	-	-	-	-
Total	2.368.450	368.660	1.075	2.738.185
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	55,49%	91,28%	0%	60,28%
Bolsa de Comercio y Compañías	44,51%	8,72%	100%	39,72%

El concepto otros del cuadro de custodia consideran monedas de oro y monedas de plata.

Al 31 de diciembre de 2020, no existe custodia de terceros relacionados referida a valores extranjeros.

Con respecto al procedimiento seleccionado para dar cumplimiento a la Circular N°1.962 del 19.01.2010., la sociedad ha optado por la Auditoría de Procesos y Controles relativos a la Custodia de Valores.

## e) Garantías Personales:

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 no existen garantías personales.



**NOTA 27– CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, (continuación)**

## f) Garantías por Operaciones:

La Sociedad tiene contratada una póliza de seguros por fidelidad funcionaria por US\$4.000.000, hasta el 15 de abril del 2022 emitida por Unnio Seguros Generales S.A.

Además, por las operaciones como intermediario, de acuerdo al artículo 30 de la Ley 18.045, se mantiene una póliza legal de garantía con la Compañía de Seguros Continental por UF 4.000, con vigencia al 22 abril del 2022. Los beneficiarios corresponden a acreedores presentes o futuros en razón de las operaciones de corretaje, representados por la Bolsa de Comercio de Santiago. Además, para garantizar lo establecido en los artículos 98 y 99 de la Ley N° 20.712, sobre la administración de fondos de terceros y carteras individuales, existe una póliza legal de garantía con la Compañía de Seguros Continental por UF 20.000.

La Sociedad mantiene prenda sobre acciones de la Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores, a favor de dicha entidad, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones respecto de las transacciones efectuadas con otros corredores. Así también, se mantienen M\$ 888.015 en dinero como garantía con CCLV Contraparte Central S.A., M\$ 1.727.355 en acciones como garantía por operaciones y bancarias, M\$ 87.380 en garantía por operaciones del mercado internacional, e instrumentos de renta fija propias por un total de M\$ 2.268.709 en garantías bancarias.

**NOTA 28 – PATRIMONIO**

La Sociedad presenta los siguientes movimientos en las cuentas del patrimonio durante los períodos terminado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020.

 a) **Capital**

Capital	Ejercicio	Ejercicio
	Actual	Anterior
	M\$	M\$
Inicio y anterior	2.852.216	2.852.216
Aportes de capital	-	-
<b>Total</b>	<b>2.852.216</b>	<b>2.852.216</b>

Total accionistas o socios	2
----------------------------	---

Total acciones	164	Capital social	\$ 2.852.215.537
Total acciones suscritas por pagar	-	Capital suscrito por pagar	-
Total acciones pagadas	164	Capital pagado	\$ 2.852.215.537

**NOTA 28 – PATRIMONIO, (continuación)**
**b) Reservas**

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-

Reservas para el año 2020:

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-

**c) Resultados acumulados**

El movimiento de los resultados acumulados durante el ejercicio, ha sido el siguiente:

Resultados Acumulados	Ej. Actual
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.385.933
Resultado del ejercicio Anterior	853.988
Dividendos provisorios	(541.204)
<b>Total Resultado acumulado al 01 de enero de 2021</b>	<b>2.698.717</b>
Resultados integrales del ejercicio	(509.719)
<b>Total Resultado acumulado al 31 de diciembre de 2021</b>	
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	408.202
Dividendos provisorios	(452.000)
<b>Total 31.12.2021</b>	<b>2.145.200</b>

**NOTA 28 – PATRIMONIO, (continuación)**
**e) Resultados acumulados, (continuación)**

El movimiento de los resultados acumulados durante el ejercicio anterior es el siguiente:

Resultados Acumulados	Ej. Actual
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	2.034.269
Resultado del ejercicio Anterior	921.981
Dividendos	(443.000)
<b>Total Resultado acumulado al 01 de enero de 2020</b>	<b>2.513.250</b>
Resultados integrales del ejercicio	(127.317)
<b>Total Resultado acumulado al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>2.385.933</b>
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	853.988
Dividendos	(541.204)
<b>Total 31.12.2020</b>	<b>2.698.717</b>

**NOTA 29 – SANCIONES**

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 la Corredora no presenta sanciones que informar. Para el 2020 no hubo sanciones.

**NOTA 30 – HECHOS RELEVANTES**

Desde el día 18 de noviembre de 2019, fecha del primer diagnóstico de coronavirus o COVID 19 en la ciudad de Wuhan, China, el mundo y el mercado nacional e internacional han experimentado las consecuencias derivadas de la pandemia más importante del presente siglo, las que traspasaron fronteras, afectando actualmente todos los países del mundo.

En este contexto, cabe mencionar que la Sociedad ha adoptado diversas medidas para fortalecer el trabajo y la atención a clientes vía remota, asegurando la continuidad operativa y salvaguardando la salud de clientes y colaboradores.

**NOTA 30 – HECHOS RELEVANTES, (continuación)**

A la fecha de emisión de estos estados financieros la pandemia no ha tenido efectos significativos en el funcionamiento y en los resultados de la sociedad. No obstante, existe un proceso permanente de evaluación de los posibles impactos de esta situación con el objetivo de tomar de manera preventiva las medidas necesarias para minimizar el impacto en la empresa y sus negocios.

Por instrumento privado suscrito el 29 de enero de 2021, FYNSA Corredores de Bolsa Spa (ex EFG Corredores de Bolsa Spa), hace entrega de la totalidad de su custodia, con sus derechos y obligaciones a Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa. Con esa misma fecha se efectuó el traspaso del 100% de la custodia de clientes de FYNSA Corredores de Bolsa Spa a Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay otros hechos relevantes que informar.

**NOTA 31 – HECHOS POSTERIORES**

A juicio de la Administración, entre el 31 de diciembre de 2021 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten la situación económica y financiera de la Sociedad.

